

ZAŁĄCZNIKI

TEMAT: BUDOWA SIECI CIEPLNEJ PREIZOLOWANEJ WYSOKOPARAMETROWEJ
OSIEDLOWEJ 2xD508,0/710,457,2/630,355,6/500 OD KOMORY KII
DO KOMORY G1 DALEJ K2PA
DZ.NR **086101_1.0002.785/7,**
086101_1.0002.785/6,
086101_1.0002.2357/3,
086101_1.0002.479/2,
086101_1.0002.477,
086101_1.0002.2323,

OBRĘB 2-GÓRCZYN , GORZÓW WLKP.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

BRANŻA: SANITARNA

ADRES INWESTYCJI: UL. GÓRCZYŃSKA, KOMBATANTÓW W GORZOWIE WLKP.

INWESTOR : PGE Energia Ciepła S.A.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. Jan Moczulski
upr. bud. LUKG/0004/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej
zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJACY: mgr inż. Andrzej Biernacki
upr. bud. 39/85/Gw
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych

GORZÓW WLKP. 20 KWIECIEŃ 2025 R

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„INFORMACJA”

TEMAT: BUDOWA SIECI CIEPLNEJ PREIZOLOWANEJ WYSOKOPARAMETROWEJ OSIEDLOWEJ 2xD508,0/710,457,2/630,355,6/500 OD KOMORY KII DO KOMORY G1 DALEJ K2PA

DZ.NR 086101_1.0002.785/7,
086101_1.0002.785/6,
086101_1.0002.2357/3,
086101_1.0002.479/2,
086101_1.0002.477,
086101_1.0002.2323,

OBRĘB 2-GÓRCZYN , GORZÓW WLKP.

OBRĘB 2-GÓRCZYN , GORZÓW WLKP.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

BRANŻA: SANITARNA

ADRES INWESTYCJI: UL. GÓRCZYŃSKA, KOMBATANTÓW W GORZOWIE WLKP.

INWESTOR : PGE Energia Ciepła S.A.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. Jan Moczulski
upr. bud. LUKG/0004/PWOS/04
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych
zam. ul. Czesława Miłosza 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

GORZÓW WLKP. 20 KWIECIEŃ 2025 R

Wg. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Remont, modernizacja, przebudowa wykonać w kolejności

- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

1) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
obiekty budowlane

2) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- montaż sieci i przyłączy sieci ciepłych
- montaż instalacji sanitarnych

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowo
- wykucia i wyburzenia / możliwość uderzenia ciężkimi elementami /

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami ,
- bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

2. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Brygadzista ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

4. Brygadzista może kierować tylko jedną brygadą.

5. Brygadzista powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

6. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

7. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.
8. Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
9. Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.
10. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
11. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
12. Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.
13. W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.
14. Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
15. Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
17. Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.
18. Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.
19. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
20. Jeżeli roboty określone w ust. 1 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.1, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
21. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
22. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

SPORZĄDZIŁ:
mgr inż. Jan Moczulski



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wielkopolski

T: +48 95 735 55 00
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.um.gorzow.pl

Gorzów Wlkp.,

WUA-III.6733. 11 .2025.DJ

18. 04. 2025

D E C Y Z J A **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2025 r. uzupełnionego w dniu 13.03.2025 r. Pana Jana Moczulskiego, ul. Czesława Miłosza 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Pełnomocnika PGE Energia Ciepła S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa,

USTALAM

dla: **PGE Energia Ciepła S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa,**

1. rodzaj inwestycji: **budowa podziemnej wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur preizolowanych w obrębie ulic: Górczyńska, Kombatantów, Batalionu Zośka – inwestycja na działkach nr ewid.: 785/7, 785/6, 2357/3, 479/2, 477, 429/2, 2323, 480, 786/4 z obrębu 2- Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim,**

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 202 r. poz. 320 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. **w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych** (Dz. U. poz. 1518 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. **w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych** (t.j. Dz. U. Nr 16, poz. 92),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **prawo geodezyjne i kartograficzne** (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1151);

w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się budowę podziemnej wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur preizolowanych w obrębie ulic: Górczyńska, Kombatantów, Batalionu Zośka – inwestycja na działkach nr ewid.: 785/7, 785/6, 2357/3, 479/2, 477, 429/2, 2323, 480, 786/4 z obrębu 2- Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim,

- planowaną inwestycję w pasach dróg lokalizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe, a kolizje likwidować w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci,
- w przypadku konieczności prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy zabezpieczyć

zasoby zieleni miejskiej w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. W szczególności należy zabezpieczać pnie drzew w pobliżu planowanych wykopów, nie dopuszczać do składowania nasypów ziemnych i materiałów budowlanych pod koronami drzew oraz zabezpieczać odsłonięte w trakcie prowadzonych prac korzenie (szczegółowe wytyczne dotyczące właściwego postępowania w pobliżu drzew i krzewów zostały opisane w piśmie nr WGT.III.7021.9.2023.DS i w integralnym załączniku do wyżej wymienionego pisma, którego adresatem było PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Gorzowie Wielkopolskim, w związku z pracami prowadzonymi na zlecenie spółki),

- usytuowanie projektowanych nowych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Katastru z Geodetą Miejskim działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- inwestycję budowy podziemnej wysokoparametrowej sieci ciepłej należy wykonać na warunkach zarządzającego siecią,
- Wydział Dróg pismem z dnia 20.03.2025 r. uzgodnił planowaną inwestycję, skomunikowanie inwestycji istniejącym układem drogowym,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

- określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji opisanej w pkt.1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Jan Moczulski, ul. Czesława Miłosza 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Pełnomocnik PGE Energia Ciepła S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa.

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 51 ust. 1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 50 ust.4.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony-właściciele nieruchomości objętych inwestycją zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego (pismo z dnia 10.03.2025r.) oraz o przysługujących

im uprawnieniach, a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismo z dnia 07.04.2025 r.), pozostałe strony o wszczęciu postępowania administracyjnego obwieszczeniem (WUA-III.6733.11.2025.DJ) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Wydział Gospodarki Komunalnej wniósł uwagi dotyczące prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, co zostało ujęte w treści decyzji.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar, dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel. Planowana inwestycja budowy podziemnej wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur preizolowanych w obrębie ulic: Górczyńska, Kombatantów, Batalionu Zośka – inwestycja na działkach nr ewid.: 785/7, 785/6, 2357/3, 479/2, 477, 429/2, 2323, 480, 786/4 z obrębu 2- Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim, zmierza do poprawy infrastruktury technicznej dla budynków w rejonie w/w. ulic.

Wg ewidencji gruntów wnioskowane działki stanowią:

- 785/7, 785/6, 477, 786/4, 429/2, 2323, 2357/3 – drogi (dr),
- 479/2 – inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz),
- 480 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Zgodnie z wymogami zawartymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

- zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Wydziałem Dróg – pismo- uzgodnienie z dnia 20.03.2025 r.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

POUCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2h, w związku z art. 51 ust. 2, 2a - 2g oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez tut. organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia. Żądanie wnosi się za pośrednictwem tut. Organu, który obowiązany jest przekazać żądanie do organu wyższego stopnia, jakim jest Wojewoda Lubuski w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji – w terminie 7 dni od dnia jej wydania.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w wersji elektronicznej lub papierowej,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- projektu budowlanego w odpowiednim zakresie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi,
- innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

Warunki uzgodnienia z Wydziałem Dróg:

- skomunikowanie planowanej inwestycji istniejącym układem drogowym,
- przed opracowaniem projektu inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,
- w przypadku zaistnienia takiej potrzeby przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na zajęcia pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną drogi.

Zezwolenie to dotyczy w szczególności:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (na podstawie art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 oraz 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł za decyzję i 17,00 zł za pełnomocnictwo. Data wpłaty 25.02.2025r.
Na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
ul. gen. Władysława Sikorskiego 4
nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Beata Paluszewska
Wydział Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik graficzny - nr 1 do decyzji.

Otrzymują:

1. Jan Moczulski, ul. Czesława Miłosza 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku w/m.
3. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65 - 057 Zielona Góra.

LEGENDA
-- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

ZAK. GRAF. NR 1

Województwo: LUBUSKIE
Powiat: M.GORZÓW WIELKOPOLSKI
Jednostka ewidencyjna: 086101_1 M.GORZÓW WIELKOPOLSKI

Mapa zasadnicza przedstawia znaki umowne
zdefiniowane dla skali 1:500

WKG-IV.6642.1.160.2025

Nazwa organu prowadzącego parafowany zawód geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Gorzów Wielkopolskiego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu	P.0861.2000.248
Nazwa materiału zasadu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasadu	2025-02-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Wojciech Chmielewski podpisano elektronicznie

Mapa sporządzona w układzie współrzędnych
przemysłowych płaskich: PL-2000 skrót S.
Układ wysokościowy, poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.
ul. SIKORSKIEGO 4
66-400 Gorzów Wlkp.
Niniejsza mapa zasadnicza stanowi
załącznik do decyzji
znak: *Wz-11.6433 M.2025*
z dnia: *1.8.04.2025*

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Berta Paluszewska
DIREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

PROTOKÓŁ NR WKG-IV.6630.78.2025

z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
zakreślanej w dniu 2025-05-05

Przewodniczący narady: Roman Ficner - Inspektor ds. obsługi zasobu geodezyjnego i kartograficznego ODGiK

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez geoportal
miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wnioskodawca	Inwestor
PW MEDIUM MOCZULSKI JAN	PGE Energia Ciepła Warszawa oddział w Gorzowie Wlkp.
Czesława Miłosza 14 66-400 Gorzów Wlkp.	Złota 59 00-120 Warszawa

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
011	2	785/6	Gorzów Wielkopolski	Górczyn
011	2	2357/3	Gorzów Wielkopolski	Górczyn
011	2	479/2	Gorzów Wielkopolski	Górczyn
011	2	477	Gorzów Wielkopolski	Górczyn
011	2	2323	Gorzów Wielkopolski	Górczyn

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	Sieć ciepłownicza

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Miasta Wydział Dróg, tel. 95 73 55 940, 95 73 55 717	Agnieszka Pawlukowicz 2025-04-29 13:26:11	UM WDR 1. Uzgadnia się przebieg trasy sieci w pasie drogowym. 2. Uzyskać w Wydziale Dróg Urzędu Miasta zezwolenie na lokalizację sieci i urządzeń towarzyszących w pasie drogowym - podstawa: art. 39. ust. 3 ustawy o drogach publicznych. UM WDR 1. Uzgadnia się przebieg trasy sieci w pasie drogowym. 2. Uzyskać w Wydziale Dróg Urzędu Miasta zezwolenie na lokalizację sieci i urządzeń towarzyszących w pasie drogowym - podstawa: art. 39. ust. 3 ustawy o drogach publicznych. 3. Przejęcia poprzeczne przez jezdnie, zjazdy, chodniki wykonać przewiertem sterowanym.
2	Urząd Miasta Wydział Urbanistyki i Architektury; tel. 95 7355 868, 869, 872	Katarzyna Ziółkowska 2025-04-28 06:17:01	Przebieg infrastruktury bez uwag. Infrastruktura techniczna umieszczona w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. tel. 95 7365 612,	Marcin Koryzna 2025-04-24 11:09:24	Uzgadniam. W protokole proszę umieścić informację.

	623		<p>Skrzyżowanie z sieci gazow wykona zgodnie z Rozporz dzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 poz. 640 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiada sieci gazowe i ich usytuowanie. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej istniejącej sieci gazowej prowadzi recznie z zachowaniem ostro no ci. Rozpocz cie prac zgłosi na 7 dni przed terminem do Gazowni w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. gen. Sikorskiego nr 73, 66-400 Gorzów Wielkopolski,</p> <p>e-mail :gazownia.gorzow.wielkopolski@psgaz.pl,</p>
4	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe; tel. 61 858 2001	Grzegorz Kuberka 2025-04-29 06:21:43	<p>1.Na przekazanym planie sytuacyjnym przebiega istniejąca linia wiatłowodowa (bez czytelnego oznaczenia) składająca się z ruroci gu kablowego typu 5xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nim kablami wiatłowodowymi. Wraz z ruroci giem, na głąbokości jego posadowienia ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głąbokości posadowienia ruroci gu kablowego ułożona jest ta ma ostrzegawcza z napisem: „Uwaga - Kabel wiatłowodowy”.</p> <p>2.IChB PAN PCSS jest właścicielem części infrastruktury linii składającej się w szczególności z 2 rur typu HDPE 40/3,7 koloru czarnego z wyróżnieniem niebieskim i zielonym; w rurze z wyróżnieniem zielonym ułożony jest kabel wiatłowodowy typu Z-XOTKtsd 18J+6Jn relacji Poznań - Szczecin. W sprawie pozostałej części infrastruktury prosimy kontaktować się z firmą HAWE Telekom w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie przy ul. Naruszewicza 13A.</p> <p>3.Lokalizację istniejącej linii wiatłowodowej w terenie należy potwierdzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających geodezyjną inwentaryzację linii wiatłowodowej poprzez wykonanie przekopów próbnych i/lub za pomocą lokalizatora z wykorzystaniem kabla lokalizacyjnego. Tak ustalony przebieg linii wiatłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych w obrębie linii wiatłowodowej, związanych z realizacją inwestycji.</p> <p>4.Wszelkie prace w miejscach kolizji oraz zbliżenie do linii wiatłowodowej należy wykonywać recznie, bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli linii wiatłowodowej. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury linii wiatłowodowej muszą być odpowiednio zabezpieczone a przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez służbę techniczną właścicieli linii wiatłowodowej.</p> <p>5.Linia wiatłowodowa w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią ciepłowniczą należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną zachowując normatywne parametry.</p> <p>6.Wszelkie koszty związane z budową sieci ciepłowniczej oraz z zabezpieczeniem linii wiatłowodowej (w tym wszelkie materiały i prace nakładcze) nie będą obciążać właścicieli linii wiatłowodowej.</p> <p>7.Prace związane z zabezpieczeniem istniejącej linii wiatłowodowej sieci PIONIER powinien wykonać wskazany przez IChB PAN PCSS wykonawca lub należy je prowadzić pod nadzorem służby technicznych IChB PAN PCSS.</p> <p>8.Nadzór przedstawiciela IChB PAN PCSS jest płatny. O ustanowienie nadzoru należy wystąpić pisemnie z minimum 2-tygodniowym wyprzedzeniem zlecając pisemnie pełnienie nadzoru na uzgodnionych wcześniej warunkach.</p> <p>9.Należy z wyprzedzeniem informować IChB PAN PCSS o terminach prowadzenia prac:</p> <p>z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem, w przypadku prac prowadzonych na infrastrukturze linii wiatłowodowej, z min. 1-dniowym wyprzedzeniem w przypadku prac prowadzonych w zbliżeniu do linii wiatłowodowej, powołując numer i datę niniejszego pisma:</p> <p>IChB PAN PCSS: tel. 61 858 20 28 i 61 858 20 26 mail: eksploatacja@man.poznan.pl</p> <p>10.Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać powyższych warunków</p>

			<p>i uzgodnie . Ka dy przypadek nieprzestrzegania niniejszych warunków b dzie skutkował powiadomieniem wła ciwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem robót.</p> <p>11.Wszelkie uszkodzenia istniejącej linii wiatłowodowej wymagają wymiany kabla wiatłowodowego na odcinku między działy czowym. Sprawca uszkodzenia zostanie obciążony całości kosztów wymiany kabla i usunięciem wszystkich skutków uszkodzenia – w tym także odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z zerwaniem transmisji danych.</p> <p>12.Z treści niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace.</p> <p>13.Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy. Powyższe warunki techniczne zapewniają tylko zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych linii wiatłowodowej, bez poprawy jakości.</p>
5	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego tel. 698 616 788	Katarzyna Piechocka 2025-04-25 10:38:31	brak uwag
6	"CENTRUM TELEWIZJI KABLOWEJ JIM-SAT" Spółka z o.o. tel. 729 710 498, 729 767 184	Marcin Pasik 2025-05-05 05:58:06	brak uwag
7	PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim	Marcin Mierzejewski 2025-05-05 07:41:58	brak uwag
8	Urząd Miasta Wydział Inwestycji, tel. 95 73 55 978, 95 73 55 918	Małgorzata Kasprzak 2025-04-28 07:46:52	brak uwag
9	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. tel. 95 728 59 50, 95 728 59 56	Leszek Piwarski 2025-04-28 05:41:26	brak uwag
10	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Agnieszka Friebe 2025-04-25 06:12:19	brak uwag
11	Urząd Miasta Wydział Geodezji i Katastru, tel. 95 73 55 955, 95 73 55 952	Roman Ficner 2025-05-05 06:56:21	brak uwag
12	MULTIMEDIA POLSKA Sp. z o.o. tel. 691 767 643	Robert Borawski 2025-04-29 11:33:59	brak uwag
13	Urząd Miasta Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majtku; tel. 95 7355 590, 524, 594	Ewa Heck 2025-04-29 06:20:50	brak uwag
14	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji - Zespół Uzgadn. Dokumentacji Projekt. tel. 61 86 14 935	Arkadiusz Remski 2025-04-28 09:38:40	załącznik

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Urząd Miasta Wydział Ochrony środowiska i Rolnictwa, tel. 95 73 55 811, 813
2	ENEA Operator Sp.z o.o. 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58 Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.; tel. 95 7217 600; 693720861
3	Elenger Dystrybucja sp.z o.o. tel. 95 74 26 102
4	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta - tel. 503037881; 501136070
5	Urząd Miasta Wydział Gospodarki Komunalnej, tel. 95 7355 765, 854, 796, 768

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3. Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Treść niniejszego protokołu uzgodniono z osobami uczestniczącymi w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący narady
2025-05-05

ZAŁĄCZNIK
do protokołu
nr WKG-IV.6630.78.2025
z dnia 2025-05-05

Siedziba firmy

ul. Adama Naruszewicza 13A
02-627 Warszawa

tel. +48 76 851 21 31
fax. +48 76 851 21 33

Adres korespondencyjny

ul. Klonowa 5A
59-220 Legnica

office@hawetelekom.com
www.hawetelekom.com

Nasz znak: 1/H/DC/6610AŚ/04/25

Warszawa, dn. 28 kwietnia 2025

Ref. DP: H0103 Krobielewko – Gorzów Wlkp., ark. 529

Projekt:

"MEDIUM" MOCZULSKI JAN
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ul. Czesława Miłosza 14
66-400 Gorzów Wlkp

Dotyczy: Uzgodnienia i warunków technicznych do zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej Hawe Telekom kolidującej z budową sieci cieplnej w rejonie ulicy Gostyńskiej.

W odpowiedzi na Państwa projekt omawiany na Naradzie Koordynacyjnej (znak sprawy: **WKG-IV.6630.78.2025**) Hawe Telekom S.A. potwierdza, że na obszarze objętym projektowaną inwestycją znajduje się czynny rurociąg kablowy 3xHDPE40/3,7, oznaczony symbolem „ts” będący własnością Hawe Telekom oraz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej z którym występuje kolizja według Państwa projektu. Niniejszym pismem **uzgadniamy pozytywnie** projekt budowy oraz przekazujemy warunki techniczne dotyczące zabezpieczenia istniejącego rurociągu Hawe Telekom w miejscach kolizji.

1. Na załączonych mapach zaznaczono **poglądowo** istniejącą linię światłowodową w postaci rurociągu kablowego 5xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nich kablami. W tym samym wykopie ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głębokości wykopu ułożona jest taśma ostrzegawcza z napisem „Uwaga kabel światłowodowy”.
2. Spośród 5 rur istniejącego rurociągu 5xHDPE40/3,7 Hawe Telekom jest właścicielem trzech rur HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami odpowiednio: czerwonym, niebieskim, zielonym), Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe (PCSS) jest właścicielem dwóch rur HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami białym, żółtym). W rurze z wyróżnikiem w kolorze czerwonym oraz niebieskim znajdują się czynne magistralne kable światłowodowe Hawe Telekom. Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować zajętość rur.
3. Wszelkie zbliżenia do istniejącej infrastruktury Hawe Telekom możliwe są z zachowaniem technologii budowy określonej w normie **ZN-96 TPSA-004** i minimalnej odległości pionowej pomiędzy najbliższymi brzegami elementów obu sieci wynoszącej 0,5 metra. Wszelkie zbliżenia na odległość poniżej **0,5 metra** należy rozważać (projektować i budować) w kategoriach skrzyżowania.
4. **Przed przystąpieniem do prac należy obowiązkowo przeprowadzić lokalizację istniejącej linii światłowodowej Hawe Telekom w terenie, którą należy wykonać z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonanie wykopów próbnych i detekcję kabla lokalizacyjnego pod nadzorem przedstawiciela służb technicznych Hawe Telekom. Wykonane prace lokalizacyjne należy potwierdzić protokolarnie z przedstawicielem Hawe Telekom.**
5. W miejscach kolizji projektu z istniejącym rurociągiem telekomunikacyjnym Hawe Telekom, rurociąg 3xHDPE40/3,7 należy dodatkowo zabezpieczyć ochronną rurą dwudzielną o odpowiedniej średnicy (w przypadku braku rury osłonowej na kanalizacji teletechnicznej). Końce rury ochronnej powinny być wyprowadzone od osi skrzyżowania z obu stron na co najmniej **1,5 metra**. Odległość pionowa między zewnętrznymi krawędziami obu sieci powinna wynosić co najmniej **0,5 metra**.

ZAŁĄCZNIK
do protokołu
nr WKG-IV.6630.78.2025
z dnia 2025-05-05

Siedziba firmy

ul. Adama Naruszewicza 13A
02-627 Warszawa

tel. +48 76 851 21 31
fax. +48 76 851 21 33

Adres korespondencyjny

ul. Klonowa 5A
59-220 Legnica

office@hawetelekom.com
www.hawetelekom.com

6. Wszelkie odsłonięte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury Hawe Telekom należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „Uwaga! Kabel światłowodowy”. Po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym.
7. Wszelkie prace odkrywkowe w bezpośredniej bliskości rurociągu Hawe Telekom (odległość poniżej **0,5 metra**), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela. O nadzór ten, należy wystąpić do Hawe Telekom na **minimum 2 tygodnie** przed planowanym terminem prowadzenia prac, wskazując jednocześnie dane strony (inwestora lub wykonawcy), która zostanie obciążona kosztami po zakończeniu prac.
8. Wszelkie inne prace w sąsiedztwie naszej czynnej magistrali należy zgłosić minimum **5 dni** przed ich planowanym rozpoczęciem do Centrum Zarządzania Siecią Hawe Telekom (e-mail: noc@hawetelekom.com) podając lokalizację, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, dane osoby kierujące pracami oraz jej numer telefonu komórkowego.
9. W przypadku niedostosowania się do zgłoszeń, o których mowa w **pkt. 7** oraz **pkt. 8** na Zlecającego (Inwestora lub Wykonawcę) nałożona zostanie kara pieniężna w wysokości równej dwukrotności opłaty za jedną wizytę nadzoru.
- 10. Prowadzone roboty budowlane w sąsiedztwie czynnej magistrali Hawe Telekom nie mogą zakłócać jej pracy.**
11. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem infrastruktury Hawe Telekom, nie będą obciążać właściciela linii światłowodowej.
- 12. Z treścią niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace.**
13. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.

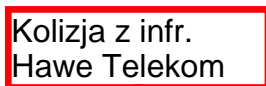
Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 12 miesięcy od daty wystawienia i dotyczy wyłącznie infrastruktury Hawe Telekom. Należy osobno uzyskać uzgodnienie od pozostałych Właścicieli infrastruktury.

Z poważaniem


Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji
ul. Adama Naruszewicza 13A
02-627 Warszawa
NIP 691-020-23-18
KRS 0000981831

do protokołu
nr WKG-IV.6630.78.2025
z dnia 2025-05-05

Legenda:
Zakres opracowania

[illegible]

- GRANICE DZIAŁKI

JAN MOCZULSKI DN. 20.04.2025

[illegible]

Stan aktualizacji na dzień 24.03.2025
Opracował: 24.03.2025r Damian Dyczko

Kierownik prac geodezyjnych – Ewa Michalik-Legan nr upr.11870

W obszarze aktualizacji występują punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie numer. 5.185.23-1080

Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreslono linę przerywaną.

Układ współrzędnych: 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów

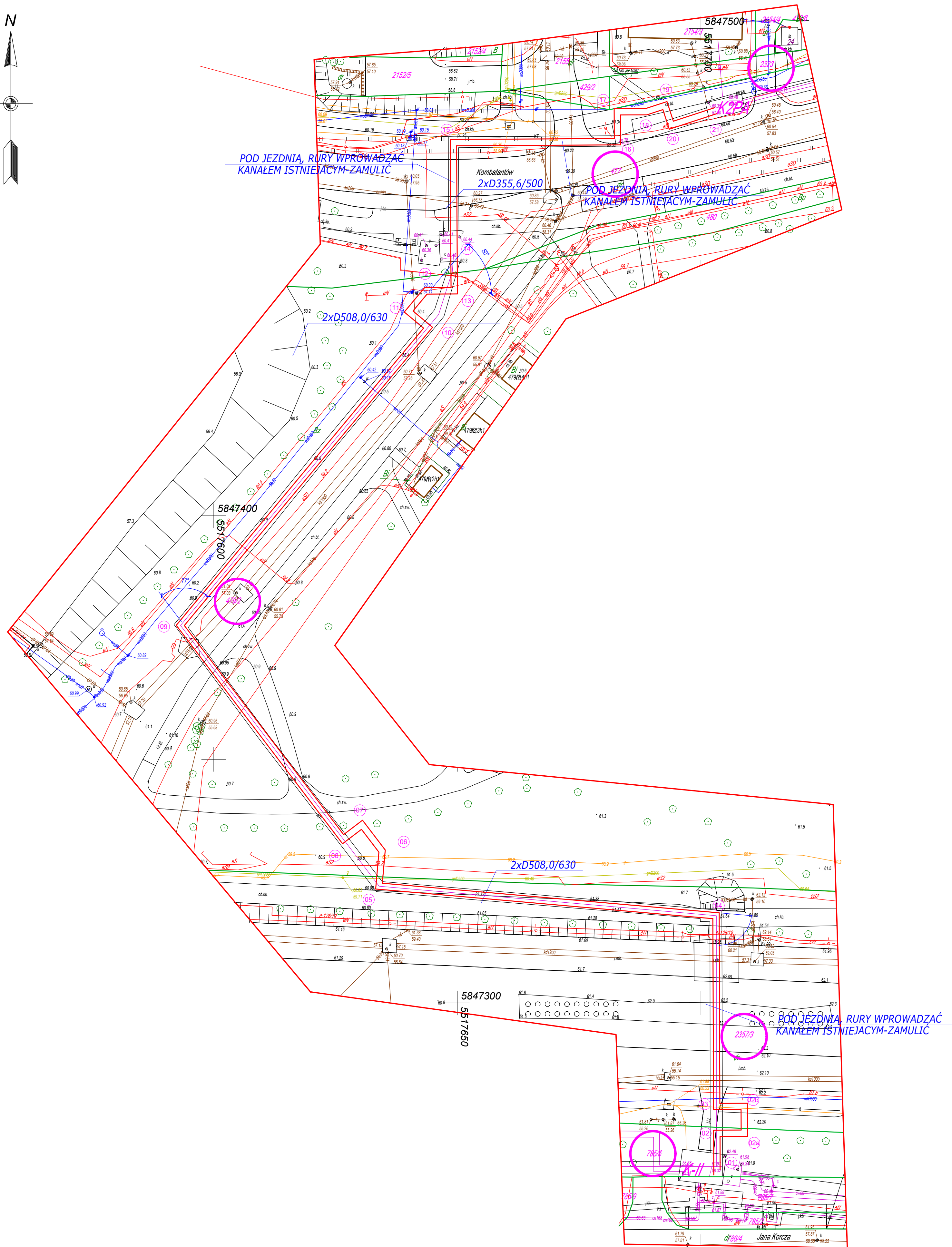
obciążeni służebnościami gruntowymi.

Granic działek nie ustalałem

Legenda:

Lokres oprecomania

<p>Podpisano w: m. i. siedziby, datę, nazwę jednostki organizacyjnej w zwanym przez podległego / kandydata/ kandydatki, którego/ którejś zważyła osoba odpowiedzialna za wydanie materiałów patentowych zwanego zwanego / kandydata/ kandydatki.</p>	
<p>Ogłoszenie prowadzący materiał zwanego / kandydata/ kandydatki</p> <p>Identyfikacja numeru zwanego / kandydata/ kandydatki</p> <p>Podpis (poziomy) wystawcy:</p>	<p>Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolska</p> <p>WGK-IV 6640.215.2025</p> <p>numer: WGK-IV 6640.215.2025, 2 data sporządzenia: 28.03.2025</p> <p>Grażyna Lisowskaya, Ewa Michalak z Orliną, 202 16-441 Starego Miasta PG: 509-102-71-45</p>
<p>Wykonanie przez zwanego / kandydata/ kandydatki</p> <p>Int. nawiązanie, podany jest numer uprawnień zawartych w karcie zwanego / kandydata/ kandydatki</p>	<p>Ewa Michalak-Lisowska nr: 11870</p>
<p>Jeżeli wykonawca odpowiedzialności kandyd / kandydatki jest osobą fizyczną, osoba fizyczna.</p>	



== - SIEĆ CIEPLNA PROJEKTOWANA 135/70



○

- GRANICE DZIAŁKI

		<div>"MEDIUM" Grupa Wzrostu JAN Przedsiębiorstwo Wielobranne</div> <div>85-403 Gostków Wzg. ul. Czerwina Między 14 ul. 601-563035, e-mail: medium@medium.pl</div>			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE					
imię i nazwisko		tytuł projektu		data	
Kierownik proj.		-		-	
Przewodniczący		mgr inż. JAN MOCZULSKI		20-04-2025	
Opracował		ZAGOSPODAROWANIE TERENU		-	
Opracował		-		-	
Kreski		-		-	
Sprawdził		mgr inż. Andrzej Bielniak		-	
Zawartość		1. WSTĘP		-	
Zawartość		2. OPIS TERENU		-	
Zawartość		3. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		4. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		5. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		6. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		7. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		8. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		9. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		10. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		11. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		12. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		13. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		14. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		15. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		16. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		17. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		18. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		19. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		20. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		21. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		22. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		23. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		24. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		25. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		26. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		27. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		28. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		29. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		30. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		31. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		32. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		33. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		34. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		35. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		36. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		37. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		38. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		39. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		40. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		41. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		42. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		43. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		44. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		45. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		46. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		47. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		48. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		49. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		50. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		51. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		52. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		53. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		54. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		55. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		56. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		57. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		58. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		59. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		60. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		61. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		62. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		63. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		64. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		65. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		66. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		67. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		68. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		69. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		70. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		71. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		72. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		73. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		74. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		75. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		76. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		77. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		78. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		79. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		80. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		81. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		82. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		83. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		84. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		85. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		86. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		87. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		88. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		89. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		90. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		91. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		92. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		93. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		94. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		95. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		96. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		97. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		98. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		99. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		100. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		101. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		102. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		103. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		104. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		105. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		106. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		107. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		108. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		109. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		110. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		111. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		112. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		113. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		114. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		115. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		116. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		117. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		118. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		119. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		120. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		121. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		122. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		123. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		124. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		125. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		126. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		127. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		128. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		129. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		130. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		131. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		132. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		133. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		134. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		135. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		136. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		137. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		138. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		139. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		140. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		141. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		142. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		143. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		144. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		145. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		146. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		147. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		148. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		149. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		150. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		151. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		152. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		153. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		154. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		155. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		156. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		157. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		158. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		159. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		160. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		161. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		162. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		163. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		164. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		165. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		166. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		167. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		168. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		169. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		170. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		171. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		172. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		173. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		174. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		175. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		176. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		177. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		178. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		179. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		180. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		181. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		182. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		183. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		184. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		185. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		186. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		187. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		188. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		189. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		190. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		191. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		192. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		193. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		194. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		195. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		196. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		197. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		198. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		199. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		200. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		201. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		202. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		203. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		204. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		205. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		206. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		207. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		208. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		209. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		210. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		211. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		212. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		213. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		214. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		215. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		216. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		217. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		218. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		219. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		220. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		221. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		222. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		223. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		224. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		225. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		226. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		227. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		228. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		229. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		230. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		231. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		232. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		233. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		234. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		235. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		236. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		237. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		238. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		239. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		240. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		241. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		242. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		243. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		244. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		245. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		246. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		247. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		248. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		249. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		250. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		251. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		252. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		253. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		254. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		255. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		256. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		257. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		258. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		259. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		260. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		261. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		262. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		263. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		264. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		265. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		266. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		267. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		268. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		269. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		270. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		271. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		272. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		273. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		274. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		275. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		276. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		277. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		278. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		279. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		280. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zawartość		281. OPIS OBIEKTÓW		-	
Zaw					

PREZYDENT MIASTA
Gorzowa Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 28-05-2025 r.

WDR-II.6853.1.151.2025.DZ

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i art.104, art.127a, art. 130 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) a także upoważnienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30-04-2025 r., złożonego przez: PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. , ul. Złota 59, 00-120 Warszawa Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Energetyków 6, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowana przez: Jan Moczulski , ul. Czesława Miłosza 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

zezwała się inwestorowi

1. Na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej urządzeń obcych, tj. : sieć ciepłna preizolowana, wysokoparametrowa, osiedlowa 2x508,0/710, 2xD457,2/630, 2xD355,6/500 na działkach o numerach ewidencyjnych :

- 785/7, ul. Korcza (droga gminna)
- 785/6, 2357/3, ul. Górczyńska (droga powiatowa)
- 2323, 477, ul. Kombatantów (droga gminna)

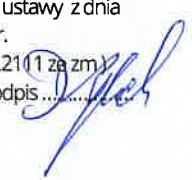
stanowiącej pas drogowy obręb - 2 - Górczyn

Niniejsza decyzja jest jednocześnie zgodą zarządcy drogi na czasowe dysponowanie terenem ww. działki do chwili uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Wyrażenie zgody na dysponowanie terenem części tej działki nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, zgodnie z art. 40 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

2. Lokalizacja urządzeń możliwa jest przy zachowaniu następujących warunków:

- a) przejścia poprzeczne pod jezdnią, chodnikiem wykonać metodą przewiertu sterowanego.
- b) w przypadku wystąpienia utrudnień w ruchu pojazdów lub pieszych inwestor obowiązany jest do przedłożenia projektu organizacji ruchu.
- c) koszty związane z przywróceniem do stanu użyteczności pasa drogowego ponosi inwestor,
- d) szczegółowe warunki odbudowy naruszonego pasa drogowego określone zostaną w decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonywanie robót w pasie drogowym.

Zwolnione z opłaty skarbowej – część III ust. 44
kol. 4 pt. 9 załącznika do ustawy z dnia
16.11.2006r.

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z zm.)
data 28.05.2025 podpis 

3. Zobowiązuje się inwestora/wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:

- a) w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę przed uzyskaniem tego pozwolenia należy przedłożyć do uzgodnienia z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia w Wydziale Dróg.
- b) zgłoszenia lub sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego art. 30 ust. 1 pkt. 1a w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 20 (Dz. U. z 2024 r. , poz. 725 ze zm.),
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, celem prowadzenia robót oraz na umieszczenie w nim urządzeń pod rygorem zastosowania art. 162 § 1 pkt 2 kpa.

UZASADNIENIE

PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. , ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Energetyków 6, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowana przez: Jan Moczulski , ul. Czesława Miłosza 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, w dniu 30-04-2025 r. wystąpiła o wydanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym w/w ulic urządzeń obcych , tj.: sieć cieplna preizolowana, wysokoparametrowa, osiedlowa 2x508,0/710, 2xD457,2/630, 2xD355,6/500.

Lokalizacja urządzeń obcych uzyskała pozytywną opinię Wydziału Dróg, spełnia ona wymogi dotyczące umieszczania w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym w/w ulicy w Gorzowie Wlkp. – sieć cieplna preizolowana, wysokoparametrowa, osiedlowa 2x508,0/710, 2xD457,2/630, 2xD355,6/500. Lokalizacja jak na załączonej mapie do niniejszej decyzji nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Chrobrego 31 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia takiego oświadczenia organowi, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320.) utrzymanie obiektów i urządzeń lub koszt ich przełożenia w razie budowy, przebudowy lub remontu drogi ponosi ich właściciel

z up. Prezydenta Miasta

Dariusz Ząbek

Inspektor

(podpis osoby upoważnionej do wystawienia decyzji)

Załącznik 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a.



Gorzów Wielkopolski, 20 maja 2025r.

Znak sprawy: WGM-I.6870.125.2025

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bajorek-Dubaj

telefon: 95 735 55 94

PGE Energia Ciepła S.A.
Oddział Elektrociepłownia
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Energetyków 6
66-400 Gorzów Wielkopolski

Odpowiadając na wniosek w sprawie uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej osiedlowej w obrębie ulic: Górczyńskiej, Kombatantów, Batalionu Zośka w Gorzowie Wielkopolskim oraz wydania zgody na dysponowanie na cele budowlane gruntem obejmującym działkę z obrębem 02 Górczyn, nr 479/2 przy ul. Górczyńskiej informuję, co następuje.

Na częściach działki nr 479/2 przy ul. Górczyńskiej została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

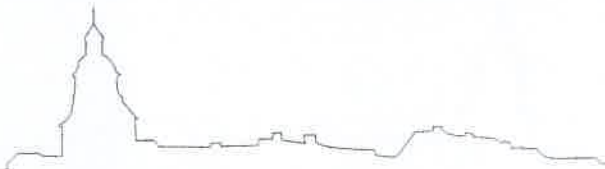
Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie ww. działek wynikać będzie z zawartej z Miastem umowy **udostępnienia nieruchomości pod inwestycje liniową**, która obowiązywać będzie od dnia podpisania (podpisanie umowy **Nr ULM 10/25** winno nastąpić w czerwcu 2025r.) do czasu uregulowania prawnego przebiegu sieci i urządzeń towarzyszących **poprzez ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego lub usunięcia infrastruktury liniowej i urządzeń towarzyszących**.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 157/II/2020 z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Skarbu Państwa z wyłączeniem dróg i terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi – dla potrzeb budowy, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych (sieci przesyłowych i przyłączy) wraz z urządzeniami towarzyszącymi Gestor zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz Miasta następujących opłat:

1) Opłaty lokalizacyjnej, liczonej od dnia zawarcia umowy - za umieszczenie:

- a) **infrastruktury liniowej wg stawki - 15zł/m²** w stosunku rocznym w pasie technologicznym niezbędnym do użytkowania sieci, przyłączy,
- b) **urządzeń towarzyszących**, w tym słupów, szafek, studni i innych nie stanowiących infrastruktury liniowej **wg stawki - 100zł/m²** w stosunku rocznym (nie mniej niż 1m² na każde urządzenie).

2) **Opłaty budowlanej na czas prowadzenia robót budowlanych wg stawki - 3zł/m² w stosunku dziennym w odniesieniu do całej powierzchni terenu objętego inwestycją.**



Prowadzenie przez Gestora robót budowlanych związanych z budową, modernizacją, naprawą, konserwacją i eksploatacją inwestycji liniowych (sieci przesyłowych i przyłączy) wraz z urządzeniami towarzyszącymi wymaga zgłoszenia rozpoczęcia prac – najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, a następnie protokolarnego przekazania nieruchomości na ww. cel.

Naliczenie opłaty budowlanej za czas prowadzenia robót budowlanych nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia o wysokości opłaty, ustalonej według terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, potwierdzonych protokołami wydania i odbioru gruntu.

W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z umowy tj. zwrotu nieruchomości w stanie uporządkowanym, wyznaczona została kaucja w wysokości **20.000zł**, którą należy wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych (przed protokolarnym wydaniem terenu) na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. **w PKO BP S.A. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286**. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy ULM 10/25 Kaucja zostanie zwrócona po odbiorze gruntu, pod warunkiem uregulowania opłaty budowlanej oraz dołączeniu protokołu odbioru i mapy poświadczonej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą z przeprowadzonej inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż przy realizacji inwestycji należy stosować się do wytycznych zawartych w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym - <http://drzewa.org.pl/standardy/>.

Wobec powyższego przesyłam 2 egzemplarze jednostronnie podpisanej umowy Nr ULM 10/25 udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową - w celu jej podpisania (w czerwcu 2025r.)

Proszę o zwrotne przesłanie 1 egz. podpisanej umowy do 10 lipca 2025r. na adres:

Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
ul.Sikorskiego 4
66 – 400 Gorzów Wielkopolski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
mgr inż. Jarosława Drąg
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- Jerzy Machała Zakład Usług Projektowo Inwestycyjnych

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	243837.634841.748389
Nazwa dokumentu	Odpowiedź + przesłanie umowy do odpisu.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź + przesłanie umowy do odpisu
Sygnatura dokumentu	WGM-I.6870.125.2025
Data dokumentu	20.05.2025
Skrót dokumentu	C24090570DDF44A76015ADDB19C336091F235F40
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	20.05.2025 14:31:59
Podpisane przez	Jarosława Drąg Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 21.05.2025

Autor wydruku: Bajorek-Dubaj Katarzyna (Starszy Inspektor ds. targowisk oraz dzierżawy i użyczenia gruntów)

STARSZY INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku

Katarzyna Bajorek-Dubaj